

**UCHWAŁA NR XXII/98/2016
RADY GMINY CISNA
z dnia 01 grudnia 2016r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina
Cisna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001r., **Rada Gminy Cisna uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar działek nr ew. 52/4 oraz nr ew. 52/2, obręb – Smerek, o łącznej powierzchni 5,9483 ha, położonych w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

3. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń stanowiących.

4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

§2. Ilekroć w uchwale mówi się o:

1) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach o ochronie środowiska, które nie są związane z emisją zapachów, widocznych dymów i oparów.

2) usługach związanych z gospodarką leśną- należy przez to rozumieć usługi prowadzone przez leśnictwa, w ramach ich obowiązków ustawowych.

§3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

1) położenia w granicach Ciśniańsko- Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000 do których należy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bieszczady" (PLC 180001), Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC 180001), poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

2) położenia w granicach Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, w odległości około 840,0m na zachód od granic Bieszczadzkiego Parku Narodowego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§4. Teren dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§5. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, pod usługi związane z gospodarką leśną.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) dopuszcza się składowanie i dystrybucję drewna.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,

2) obowiązuje ochrona siedliska przyrodniczego kategorii – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) kod: 6510, poprzez ochronę terenu przed sukcesją (zarastaniem) oraz ochronę przed całkowitym utwardzeniem terenu.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, o znaczeniu lokalnym,

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu poprzez drogi wewnętrzne powiązane z drogą publiczną wojewódzką, położoną poza obszarem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Cisna.

**Przewodniczący Rady
Gminy Cisna**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
Miroslaw Nadełny